

Årsredovisning

Bostadsföreningen Christinelund u p a

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål skall vara att förvalta fastigheten Ulla: 9 av egendomen Christinelund i Malmö stad, samt att idka annan därmed sammanhängande ekonomisk verksamhet. Föreningens ändamål skall vara att företrädesvis till föreningens medlemmar bereda välordnade och trivsamma bostäder med tryggad besittningsrätt.

Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1927-03-31. Nuvarande stadgar registrerades 2019-09-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Johannes Sörensen	Ordförande
Åsa Johansson	Ledamot
Henrik Warrol	Ledamot

Markus Jakob Gustav Jonasson Krook	Suppleant
Magdalena Silvana Linetti	Suppleant
Ingrid Persson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Johannes Sörensen.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Therése Henningsson
Sven Carlsson
Anna Lingdell

Ordinarie Extern
Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Grant Thornton Sweden AB
Intern
Intern

Valberedning

Carina Dahlbeck
Linus Henning

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-03-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ulla 9	1929	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

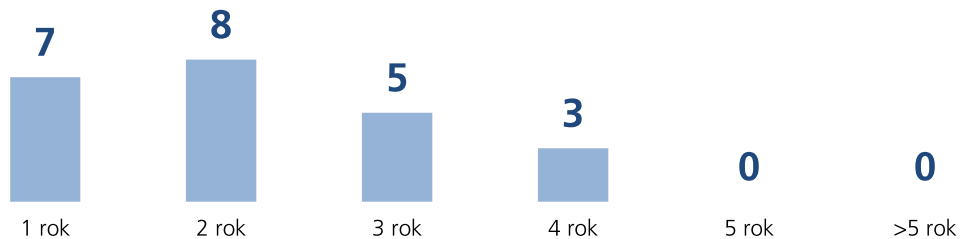
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 367 m², varav 1 367 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu

Kommentar

Bastu och dusch

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Avloppsstammar, spolning	2022	Återkommande var 5:e år, kontroll av stammar i samband med spolning. Uppskjuten på grund av Covid-19.
Dagvattenledning, relining	2022	
Portar, renovering	2021	
Bastu, ny	2021	Påbörjat 2020
Källardörrar, nya	2019	
Vindsdörrar, nya	2019	
Värmeväxlare, ny	2019	
Lägenhetsdörrar, nya	2019	
Skorstenshuvar	2018	Färdigställt 2019
Ventilationskanaler, nya	2018	
Port, målning ingång, gathus	2016	
Tvättstuga, ny maskinpark	2014	
Tak, totalrenoverat	2014	
Fasad, totalrenoverad, tvätt + omfogning	2014	
Fönster, bättringsmålning	2014	Smyglister samt bläck
Avloppsstammar, spolning	2013	återkommande var 5:e år
Vattenstammar, delvis bytt	2006	
Elstammar, totalrenoverat	2005	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Rensluckor källare, nya	2023	Översvämningsskydd
Termostater till element, Nya	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Värme	Eon
Försäkringar	Länsförsäkringar
Bredband	Bahnhof
Vatten	VA Syd
Trappstädning	Perfekt Städ
El	Skellefteå Kraft
Tidningsåtervinning	Stena Recycling AB
Hemsida	Simply Brf
Ekonomisk Förvaltare	SBC
TV	Telenor
Tvättidsbokning	Boka Tvättid

Föreningens ekonomi

Pågående inflation och räntehöjningar har ökat de flesta löpande kostnaderna. Avgifterna har justerats därefter. Vi har även tagit i lite extra för 2023 då världsläget är osäkert och vi bör vara förberedda för fler höjningar i framtiden.

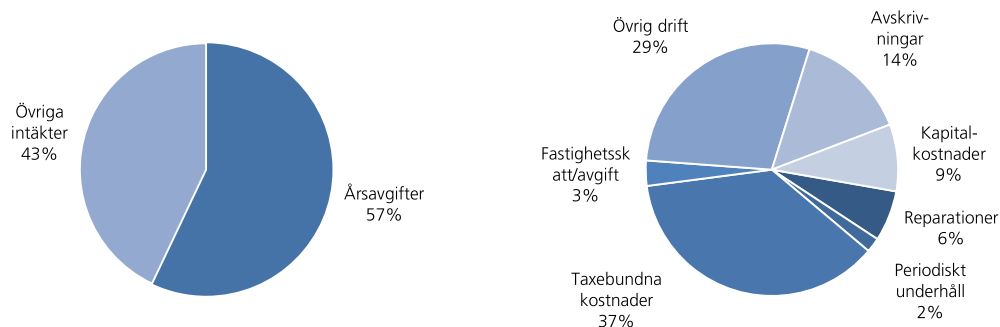
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-02-01 med 9 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-10-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	471 062	827 541
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	995 086	938 549
Finansiella intäkter	1 286	38
Minskning kortfristiga fordringar	0	3 800
	996 372	942 387
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	844 655	895 815
Finansiella kostnader	94 808	61 863
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	128 841
Ökning av kortfristiga fordringar	3 875	0
Minskning av långfristiga skulder	70 000	70 000
Minskning av kortfristiga skulder	6 895	142 347
	1 020 233	1 298 866
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	447 201	471 062
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-23 861	-356 479

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 31

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	415	410	410	410
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 459	3 510	3 561	3 612
Elkostnad/m ² totalyta	78	85	57	71
Värmekostnad/m ² totalyta	151	145	127	150
Vattenkostnad/m ² totalyta	51	40	39	36
Kapitalkostnader/m ² totalyta	69	45	52	46
Soliditet (%)	6	8	10	10
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-100	-171	8	-135
Nettoomsättning (tkr)	984	928	949	977

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 1 367 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 000	0	0	45 000
Fond för yttre underhåll	950 649	284 000	-139 981	806 630
S:a bundet eget kapital	995 649	284 000	-139 981	851 630
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-579 010	-284 000	-30 675	-264 336
Årets resultat	-99 989	-99 989	170 656	-170 656
S:a fritt eget kapital	-678 999	-383 989	139 981	-434 991
S:a eget kapital	316 650	-99 989	0	416 639

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-99 989
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-295 010
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-284 000
summa balanserat resultat	-678 999

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	20 750
att i ny räkning överförs	-658 249

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	984 021	928 169
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 065	10 380
Summa rörelseintäkter		995 086	938 549
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-681 663	-755 667
Övriga externa kostnader	Not 5	-100 528	-78 096
Personalkostnader	Not 6	-62 464	-62 052
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-156 898	-151 564
Summa rörelsekostnader		-1 001 553	-1 047 379
RÖRELSERESULTAT		-6 467	-108 831
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 286	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 808	-61 863
Summa finansiella poster		-93 521	-61 825
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-99 989	-170 656
ÅRETS RESULTAT		-99 989	-170 656

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	4 768 251	4 925 150
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 768 251	4 925 150
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 768 251	4 925 150
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 643	4 643
Övriga fordringar	Not 10	19 148	15 273
Summa kortfristiga fordringar		23 791	19 916
KASSA OCH BANK			
SBC klientmedel i SHB		447 201	471 062
Summa kassa och bank		447 201	471 062
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		470 992	490 978
SUMMA TILLGÅNGAR		5 239 243	5 416 127

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 000	45 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	950 649	806 630
Summa bundet eget kapital		995 649	851 630
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-579 010	-264 336
Årets resultat		-99 989	-170 656
Summa fritt eget kapital		-678 999	-434 991
SUMMA EGET KAPITAL		316 650	416 639
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 658 000	4 728 000
Summa långfristiga skulder		4 658 000	4 728 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	70 000	70 000
Leverantörsskulder		41 156	41 927
Skatteskulder		2 509	1 129
Övriga skulder		251	27 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	150 677	131 179
Summa kortfristiga skulder		264 593	271 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 239 243	5 416 127

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019, 2020, 2021, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	25 år	25 år
Inventarier	5 år	5 år
Bastu	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	567 927	560 916
Kabel-TV intäkter	21 252	21 252
Bredbandsintäkter	45 540	45 540
Vatten-/värmeintäkter	219 791	213 914
Elintäkter moms	95 526	66 061
Elintäkter avräkning	0	-13 498
Trappstädnings-/Städavgifter	33 948	33 948
Överlåtelse/pantsättning	0	0
Öresutjämning	36	36
	984 021	928 169

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	11 065	10 380
	11 065	10 380

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	35 296	35 728
	Gemensamma utrymmen	8 853	6 328
	Gård	6 346	7 112
	Serviceavtal	3 432	3 432
	Förbrukningsmateriel	498	17 366
	Fordon	1 629	0
		56 054	69 966
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	1 414
	VVS	69 370	18 110
	Värmeanläggning/undercentral	1 544	0
	Elinstallationer	0	15 707
		70 914	35 231
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	48 750
	Tvättstuga	0	91 231
	VVS	20 750	0
		20 750	139 981
	Taxebundna kostnader		
	El	106 839	116 507
	Värme	205 758	198 631
	Vatten	69 045	54 422
	Sophämtning/renhållning	21 861	20 699
		403 503	390 259
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	17 944	16 926
	Kabel-TV	23 339	22 387
	Bredband	54 222	47 360
		95 505	86 673
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	34 937	33 557
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	681 663	755 667
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 563	1 251
	Tele- och datakommunikation	2 898	0
	Revisionsarvode extern revisor	22 825	17 271
	Föreningskostnader	450	450
	Fritids- och trivselkostnader	1 389	2 300
	Förvaltningsarvode	48 276	34 136
	Administration	14 344	12 450
	Korttidsinventarier	8 783	10 238
		100 528	78 096

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 300	47 600
	Sociala kostnader	14 164	14 452
		62 464	62 052
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	111 196	111 196
	Förbättringar	45 702	40 368
		156 898	151 564
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 688 079	6 496 053
	Nyanskaffningar	0	192 026
	Utgående anskaffningsvärde	6 688 079	6 688 079
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 762 930	-1 611 366
	Årets avskrivningar enligt plan	-156 898	-151 564
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 919 828	-1 762 930
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 768 251	4 925 150
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	113 733	113 733
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	14 800 000	12 200 000
	Taxeringsvärde mark	13 600 000	13 600 000
		28 400 000	25 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	28 400 000	25 800 000
		28 400 000	25 800 000

Not 9		2022-12-31	2021-12-31	
INVENTARIER				
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början		145 405	145 405	
Nyanskaffningar		0	0	
Utrangering/försäljning		0	0	
Utgående anskaffningsvärde		145 405	145 405	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan				
Vid årets början		-145 405	-145 405	
Årets avskrivningar enligt plan		0	0	
Utrangering/försäljning		0	0	
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-145 405	-145 405	
Redovisat restvärde vid årets slut		0	0	
Not 10		2022-12-31	2021-12-31	
ÖVRIGA FORDRINGAR				
Skattekonto		15 290	15 273	
Momsavräkning		3 858	0	
		19 148	15 273	
Not 11		2022-12-31	2021-12-31	
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL				
Vid årets början		806 630	548 630	
Reservering enligt stadgar		284 000	258 000	
Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-139 981	0	
Vid årets slut		950 649	806 630	
Not 12				
SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
Swedbank	3,193 %	420 000	490 000	Rörligt
Swedbank	3,945 %	2 100 000	2 100 000	Rörligt
Swedbank	3,945 %	2 208 000	2 208 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		4 728 000	4 798 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-70 000	-70 000	
		4 658 000	4 728 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 378 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 008 000	5 008 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	48 300	47 600
	Sociala avgifter	15 176	14 956
	Ränta	3 799	1 550
	Avgifter och hyror	83 402	67 073
		150 677	131 179

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2023

Johannes Sörensen
Ordförande

Åsa Johansson
Ledamot

Henrik Warrol
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Grant Thornton Sweden AB

Therése Henningsson
Auktoriserad revisor

Sven Carlsson
Intern revisor

Verification

Transaction ID	HkdLZVIW2-SkyDbEe-n
Document	Brf Christinelund - Årsredovisning 2022.pdf
Pages	15
Sent by	Hanna Fredriksson

Signing parties

Henrik Warrol	hwarrol@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Johannes Sörensen	jsorensen.m@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Åsa Johansson	asa.k.johansson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sven Carlsson	svenmar@bahnhof.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Therese Henningsson	therese.henningsson@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to svenmar@bahnhof.se

2023-03-28 11:23:05 CEST,

E-mail invitation sent to therese.henningsson@se.gt.com

2023-03-28 11:23:05 CEST,

E-mail invitation sent to jsorensen.m@gmail.com

2023-03-28 11:23:05 CEST,

E-mail invitation sent to hwarrol@gmail.com

2023-03-28 11:23:05 CEST,

E-mail invitation sent to asa.k.johansson@gmail.com

2023-03-28 11:23:05 CEST,

Clicked invitation link Johannes Sörensen

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36,2023-03-28 11:23:32 CEST,IP address: 155.4.131.39

Clicked invitation link Åsa Johansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36,2023-03-28 11:23:52 CEST,IP address: 2001:9b1:46a5:ff00:5044:16dd:7bf:fdd5

Document viewed by Åsa Johansson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36,2023-03-28 11:23:53 CEST,IP address: 2001:9b1:46a5:ff00:5044:16dd:7bf:fdd5

Clicked invitation link Henrik Warrol

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36,2023-03-28 11:24:02 CEST,IP address: 98.128.180.127

Document signed by Max Johannes Sörensen

SSN 199007244636

Birth date: 1990/07/24,2023-03-28 11:24:25 CEST,

Document signed by ÅSA KLEVBORN JOHANSSON

SSN 197505073960

Birth date: 1975/05/07,2023-03-28 11:31:23 CEST,

Document signed by Johan Henrik Warrol

SSN 199007055214

Birth date: 1990/07/05,2023-03-28 11:36:47 CEST,

E-mail invitation sent to svenmar@bahnhof.se

2023-03-28 18:59:18 CEST,

Clicked invitation link Sven Carlsson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.6.1 Safari/605.1.15,2023-03-28 19:17:33 CEST,IP address: 79.136.85.50

Document signed by Sven Eric Roland Carlsson

SSN 196407273652

Birth date: 1964/07/27,2023-03-28 19:20:50 CEST,

Clicked invitation link Therese Henningsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36 Edg/111.0.1661.54,2023-03-29 16:02:10 CEST,IP address: 88.131.44.131

Document signed by GUNVOR THERÉSE HENNINGSSON

SSN 197605234025

Birth date: 1976/05/23,2023-03-29 16:11:57 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

